



Gemeinde Lyss (Buswil) **Umlegung / Vergrößerung Kanalisation +** **Überbauung Dickried mit 3 Mehrfamilienhäuser** **2024 - 2026**

Informationsschreiben Nr. 01 (Baustart)

- Sanierung Kanalisation
- Neubau 3 MFH «Überbauung im Dickried»



Gemeinde Lyss
Bau + Planung

Das Wichtigste in Kürze

Das wird gebaut

Auf der Parzelle 723 / 190 ist der Neubau von 3 Mehrfamilienhäuser (MFH) geplant. Im Zuge dieses Bauvorhabens wird die bestehende Mischabwasserkanalisation der Gemeinde auf einer Länge von ca. 110 m umgelegt und aufgrund einer festgestellten hydraulischen Überbelastung vergrössert. Dies ist notwendig, um Rückstauprobleme im Einzugsgebiet zu verringern.

Termine

Baubeginn: Montag, 18. November 2024

Es wird mit der Erstellung der Kanalisation (Etappe 1) und Aushubarbeiten für die MFH's begonnen. Etappe 2 erfolgt Anfangs 2025

Bauende Kanalisation: ca. Ende April 2025 (Eingerechnet ist eine Winterpause von 3 Wochen)

Bauende Projekt Neubau MFH: ca. Ende 2026

Bitte beachten Sie, dass sich die Termine je nach Witterungsbedingungen und Baufortschritt ändern können. Wir halten Sie über Änderungen rechtzeitig auf dem Laufenden.

Bauetappen Kanalisation

Die Bauarbeiten für die Umlegung / Vergrösserung der öffentlichen Kanalisation werden in 4 Etappen unterteilt. Eine Übersicht der Etappen finden Sie auf der letzten Seite.

- **Etappe 1 und 2:** Neubau Kanalisation auf der Parzelle 723
- **Etappe 3 und 4:** Realisierung der Anschlussbauwerde auf der Parzelle 492 und im Gyrehüslweg

Die Arbeiten für die Erstellung MFH's erfolgen parallel zur Umlegung der Kanalisation.

Auswirkungen auf den Verkehr

Die Baustellenzufahrt wird über die Fabrikstrasse erfolgen. Da die Baustelle nicht im öffentlichen Bereich liegt sollte es zu keinen grösseren Behinderungen des allgemeinen Verkehrs kommen. Die Zufahrten zu den angrenzenden Liegenschaften sind gewährleistet, es können jedoch kurze Wartezeiten entstehen.

Während der 3. + 4. Etappe werden Bauarbeiten im Gyrehüslweg stattfinden. Hier wird eine provisorische Fahrbahn eingerichtet, welche die Zu- und Wegfahrt im Gyrehüslweg ermöglicht.

Auswirkung für Anwohnende

Während der Erstellung der Spundwände (Stahlprofile), welche in den Boden gerammt werden, wird es zu einer erhöhten Lärmbelastung kommen.

Die Bauleitung und Unternehmung versuchen, die Emissionen auf das Notwendigste zu beschränken. Arbeiten, welche private Grundstücke tangieren, werden vorgängig durch die Bauleitung / Bauunternehmung mit den Grundeigentümern abgesprochen.

Projektorganisation

Bauherrschaft (Kanalisation)

Kanalisation

Gemeinde Lyss, Bau + Planung
Bahnhofstrasse 10, 3250 Lyss

Vertreter Bauherrschaft + Bauleitung (MFH)

Hochbau

Löffel & Bänziger AG
Werkstrasse 36, 3250 Lyss
T: 032 384 47 47

Informationsportal

www.lyss.ch > Aktuelles > Baustellen

Projekt- und Bauleitung (Kanalisation)

Tiefbau

Christen + Partner Ingenieure und Planer AG
Werkstrasse 36, 3250 Lyss
T: 032 387 83 00
Roland Walther (Projektleiter)
Michelle Thierry (Bauleitung)

Unternehmer

Tiefbau + Hochbau

Brogini AG
Südstrasse 8, 3250 Lyss
T: 032 387 06 66
Franco Brogini / Jan Bertolosi (Bauführung)

Übersichtsplan Umlegung / Vergrößerung Kanalisation + Überbauung Dickried



Getreidezentrum Busswil

Etappe 3

Etappe 1

Etappe 2

Etappe 4

34
Gyrnusliweg

Chasseralweg

Fabrikstrasse

419

492

723

113

339

3a

3

338

337

4

7

418

100

154

3a

190

192

17a

17

36

10

10a

15

193

9a

189





11

194

15

15a

Legende

-  Neue Kanalisation
-  Abbruch / Ausserbetriebnahme bestehende Kanalisation
-  provisorische Fahrpiste (während Bauphase 3+4)
-  Neubau 3 MFH inkl. Tiefgarage (Überbauung Dickried)